

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : St-517/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza KROVNE KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju**, OIB: 56570011049, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona, sastavila sam te naslovnom sudu podnosim sljedeći:

## **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

### **1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-517/2018 od 30. prosinca 2019.g. imenovana sam za stečajnog upravitelja društva KROVNE KONSTRUKCIJE d.o.o., Zagreb, Barčev trg 11, OIB: 99904602055. Istim je rješenjem otvoren i zatvoren stečaj temeljem čl. 431. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona.

Stečajni razlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka je nesposobnost za plaćanje Stečajnog dužnika, a koja proizlazi iz potvrde FINA-e da Dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 58.570,78 kn.

Nakon otvaranja i zatvaranja stečajnog postupka, od Dužnika sam saznala za postojanje parnice pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl. br. P-381/18 protiv Grada Zagreba, radi 104.000,00 kn, a u svezi imovine koja ulazi u stečajnu masu. Od punomoćnika Dužnika je zatražen spis radi donošenja mišljenja o osnovanosti tužbenog zahtjeva te sam ocijenila da postoje velike šanse za uspjeh u sporu. Stoga sam dana 08.02.2021.g. zatražila od Suda donošenje rješenja o upisu stečajne mase, s ciljem preuzimanja i vođenja parnice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-517/18 od 26.04.2021. godine određen je upis stečajne mase iza Krovne Konstrukcije d.o.o., Barčev trg 11, Zagreb, OIB: 99904602055 te je upisana Stečajna masa iza Krovne konstrukcije d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 56570011049.

Na temelju rješenja o upisu stečajne mase, a sukladno čl. 165. Stečajnog zakona te čl. 215. st. 2. Zakona o parničnom postupku, preuzela sam parnični postupak P-381/18. Postupak se nastavio voditi pod poslovnim brojem P-1584/2021 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. U postupku je donesena prvostupanjska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev Dužnika. Postupak je okončan donošenjem drugostupanjske presude u korist Dužnika dana 19.04.2023.g. te je protivna strana dana 20.06.2023.g. mirnim putem platila sav dosuđeni iznos, uvećan za pripadajuće zakonske zatezne kamate i trošak, odnosno ukupno 17.964,07 EUR.

Dana 22.11.2023. godine doneseno je rješenje kojim je određen je nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe te kojim se pozivaju vjerovnici viših isplatnih redova Dužnika da prijave svoje tražbine i zakazuje ispitno i izvještajno ročište za 15. veljače 2024.g.

## **2. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik, trgovačko društvo KROVNE KONSTRUKCIJE društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu osnovano je i upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu 21.05.2013.g. pod MBS: 080849994, OIB: 99904602055, sa sjedištem na adresi Barčev trg 11, Zagreb (Grad Zagreb) i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: „Društvo“ ili „Dužnik“). Predmeti poslovanja Društva su graditeljstvo, stručni poslovi prostornog uređenja, projektiranje, građenje, nadzor na gradnjom te niz drugih djelatnosti.

Jedini član i direktor Društva je Marko Konta, OIB: 99480856383, Zagreb, Barčev trg 11.

## **3. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Od dana donošenja drugostupanjske presude, poduzete su sljedeće radnje:

- zastupana je stečajna masa na ročištima u parničnom postupku posl. br. P-1584/2021, Trgovački sud u Zagrebu,
- ishođena je uplata cjelokupnog dosuđenog iznosa Dužniku,
- otvoren je poslovni račun za Dužnika,
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju,
- održan je sastanak sa zakonskim zastupnikom Dužnika,
- zaprimljeno su prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima,
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i predračun troškova stečajnog postupka,
- obavljani su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe.

## **4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Dužnik se od svog osnivanja 2013.g. bavio građevinskim radovima.

Obzirom da je stečaj otvoren i istovremeno zatvoren još 2019.g., tada nije preuzeta nikakva dokumentacija. Po donošenju rješenja o nastavku postupka, održan je sastanak sa ranijim zz Dužnika, Markom Kontom, koji je izjavio da nema nikakve dokumentacije, obzirom na protek vremena.

Prema iskazu ranije zakonskog zastupnika, Dužnik ne posluje od početka 2018.g. Do tada je niz godina poslovao dobro, čak i uspješno, sve dok krajem 2016.g. jedan vjerovnik nije podnio zadužnicu Dužnika na naplatu. Privremenom mjerom Dužnik je uspio spriječiti naplatu po zadužnici, no zbog blokade računa, poslovna banka kod koje je imao otvoren račun, raskinula je ugovor o dopuštenom minusu te su odjednom na naplatu dospjeli i drugi iznosi. Posljednji posao koji je uzrokovao trajnu blokadu i konačni prestanak poslovanja je upravo posao sa Gradom Zagrebom, koji je bio predmet postupka P-381/18, odnosno P-1584/2021.

Posljednja godišnja financijska izvješća predana su 2017. godine za 2016. godinu, koju je Dužnik završio sa dobiti od malo više od 21.000,00 EUR. Obzirom na protek vremena, predmetna GFI ne mogu se uzeti kao vjerodostojna.

## 5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

### 5.1. IMOVINA

Jedina imovina Dužnika je novčani iznos od 17.964,07 EUR na njegovom poslovnom računu, a koji iznos je Dužniku isplaćen temeljem pravomoćne presude posl. br. P-1584/2021 Trgovačkog suda u Zagrebu.

### 5.2. OBVEZE

Obzirom da je Dužnik brisan iz sudskog registra i da dokumentacija nije dostupna, stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti utvrditi obveze putem poslovnih knjiga, a niti putem javnih registara.

U zakonskom roku tražbinu je prijavilo 4 vjerovnika.

Tražbine I. višeg isplatnog reda prijavio je 1 vjerovnik, Republika Hrvatska.

Tražbine II. višeg isplatnog reda prijavilo je 4 vjerovnika.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose **42.169,04 EUR** i to:

- U I. višem isplatnom redu prijavljena je tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od **573,92 EUR**, koja je priznata u cijelosti.
- U II. višem isplatnom redu prijavljene su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od **41.595,12 EUR**.
  - priznate su tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od **41.585,22 EUR**
  - osporena je tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od **9,90 EUR** i to iz razloga jer je vjerovnik obračunao kamate na tražbinu do dana donošenja rješenja o nastavku postupka, umjesto do donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka.

Razlučnih i izlučnih vjerovnika nema.

### 5.3. OSTALO

Provjerom e-komunikacije, utvrđeno je da Dužnik ne sudjeluje u sporovima na aktivnoj strani. Na pasivnoj strani vidljivo je više ovršnih predmeta koji su pravomoćno okončani.

## 6. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak trajati 6 mjeseci, nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase navedeni su niže:

- Troškovi:
  - vođenje bankovnog računa – 6 x 8,00 EUR, odnosno **48,00 EUR**,
  - ostali materijalni troškovi (dosadašnje naknade za vođenje računa) - **52,00 EUR**,
  - troškovi knjigovodstvenog servisa - 6 x 75,00 EUR, odnosno **450,00 EUR**,
  - javna objava GFI - **22,00 EUR**,
  - troškovi vođenja parnice P-1584/2021 – **1.080,49 EUR**, kako slijedi:
    - predujam za vještačenje - 862,69 EUR
    - pristojba na presudu - 89,58 EUR,
    - pristojba na žalbu - 102,86 EUR,
    - pristojba na odgovor na tužbu - 25,36 EUR
  - nagrada stečajnog upravitelja - **2.888,07 EUR**, kako je obrazloženo niže.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja ste temeljem čl. 5. i 7. Uredbe određuje primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama		Nagrada u %	
		do 100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do 300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do 500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do 1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do 5.000.000,00	7
na razliku od	5.000.000,01	do 10.000.000,00	6
na razliku od	10.000.000,01	do 12.000.000,00	5
na razliku iznad	12.000.000,01		1

Ukupna vrijednost imovine unovčene u stečajnom postupku iznosi 17.964,07 EUR, odnosno 135.350,28 HRK (primjenom tečaja konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK).

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi iznosi (osnovica) 20.242,03 HRK / 2.686,57 EUR u bruto 1 iznosu. Na osnovicu od 20.242,03 HRK / 2.686,57 EUR dodaje se propisanih 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 1.518,15 HRK / 201,49 EUR, dakle sveukupno nagrada stečajnom upravitelju iznosi 21.760,18 HRK / 2.888,07 EUR.

Navedeno se temelji na stavovima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i mišljenju Porezne uprave broj klase: 423-01/17-01/468, urudžbeni broj: 513-07-21-01/18-2 od 17. siječnja 2018. u kojemu porezna uprava iznosi stajalište kako se na iznos bruto nagrade stečajnim upraviteljima utvrđen sukladno Uredbi dodaje povrh toga još i 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, kako je to propisano odredbama Zakona o doprinosima, stečajnu masu terete svi doprinosi.

## **7. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da predloži završnu diobu i nakon njezina izvršenja, predloži zaključenje stečaja.

U Zagrebu, 15.01.2024. godine

**Ema Kalogjera Juranić**  
stečajna upraviteljica